

## Villa neuve au calme de 100m2 - 281 900 €

66400 Vives



### DESCRIPTION

Sur la charmante commune de Vives au sein d'un environnement verdoyant au règne le calme et la tranquillité, nous vous proposons cette magnifique villa neuve de 100m2 habitable sur une parcelle 3 faces de 411m2 . Vous trouverez au RDC un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc séparé avec lave main et un garage. A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec retour placard, une salle de bain avec baignoire et meuble 2 vasques et un wc séparé. Climatisation gainable, mobilier de salle d'eau compris, porte de garage enrollable motorisée, descente de garage et marches extérieure, volets roulants électriques intégrés et OSB sous toiture.... Prestations et matériaux de qualités le tout réalisé selon LA NOUVELLE NORME RE2020. Pour plus de renseignements Contacter Elodie au 0610506949. Avec ACPI trouvez votre maison au meilleur prix.

### INFORMATIONS

**Surface** : 100 m<sup>2</sup>  
**Nb pièces** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 411 m<sup>2</sup>  
**Garage**  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

ACPI  
26 chemin de la Saurine 66410 Villelongue-de-la-Salanque  
Tél : / 06 22 90 17 99  
Mail : [contact@acpi66.com](mailto:contact@acpi66.com)