

VOTRE CONTACT
ACPI
Tél. : 06 22 90 17 99
contact@acpi66.com
www.acpi66.fr
24 B AVENUE DU CANIGO
66140 CANET-EN-ROUSSILLON

ACPI
Offre de : Vente
Référence : EB_MARQ_22_328_R
Date de l'annonce : 18/03/2022

Maison - 185 300 €

66320 Marquixanes



DESCRIPTION

Sur la commune de Marquixanes, à 25mn de Perpignan, aux portes du Conflent, et seulement 10 min de Prades, villa de 90m2 habitable en étage sur une parcelle 3 faces de 328m2. Vous trouverez au RDC un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc séparé avec lave main et un garage de 15m2. A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec retour placard, une salle de bain avec baignoire et meuble 2 vasques et un wc séparé. Climatisation, mobilier de salle d'eau compris, porte de garage motorisée, menuiseries performante (aluminium et pvc), volets roulants électriques intégrés, large choix de carrelages et de faïences, marches d'entrée incluse, façade en gratté fin, raccords... Prestations et matériaux de qualités (TERREAL, MITSUBISHI...) le tout réalisé selon la norme RE2020. SUIVI DE CHANTIER ET CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE INCLUS. Contacter Elodie au 0610506949. Avec ACPI trouvez votre maison au meilleur prix.

INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 328 m²
Cuisine : Sans cuisine
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

ACPI - 26 chemin de la Saurine 66410 Villelongue-de-la-Salanque - Tél : / 06 22 90 17 99 - Mail : contact@acpi66.com